



**MÄÄRÄYS 65 E KIINTEISTÖN SISÄVERKOSTA JA
TELEURAKOINNISTA ASTUI VOIMAAN 9.1.2023**

2.11.2023

Sisältö

- Liikenne- ja viestintäviraston määräyksen 65 E tausta, tarkoitus ja sisältö
- Soveltaminen eri kiinteistötyypeissä

Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

Sisäverkkomääräyksessä määrätään sisäverkkojen ja niiden tarvitsemien laitetilojen:

- rakenteesta ja laajuudesta
- teknisestä laadusta, suorituskyvystä ja luotettavuudesta
- turvallisuudesta ja suojaamisesta
- tarkastuksista ja testauksesta
- asiakirjoista eli dokumentoinnista

Sisäverkkoja ovat yleiskaapelointijärjestelmä sekä antenniverkko ja -järjestelmä.

Määräys 21 E/2007 M

Määräys 25 E/2008 M

Määräys 65/2013 M

Määräys 65 A/2014 M

Määräys 65 B/2016 M

Määräys 65 C/2018 M

Määräys 65 D/2020 M

Määräys 65 E/2022 M

Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

Määräyksen 65 tarkoitus:

- Turvata sisäverkkojen tekninen laatu, suorituskyky, luotettavuus ja asennus-työn laatu.
- Varmistaa sisäverkon fyysisen turvallisuuden ja tietoturvallisuuden taso
- Varmistaa, että sisäverkot kestävät normaalit odotettavissa olevat ilmastolliset, mekaaniset, sähkömagneettiset ja muut ulkoiset häiriöt.
- Mahdollistaa tilata käyttöön nopeita kiinteitä internetyhteyspalveluja eli laajakaistoja ja vastaanottaa tavanomaisia televisiolähetystyksiä joko antenni- tai kaapeli-televisioverkosta.
- Edistää teleyritysten välistä kilpailua eli mahdollistaa se, että useat eri teleyritykset pystyvät teknisesti tuomaan kiinteistöön palveluja ja yhteyksiä samanaikaisesti.
- Turvata sisäverkon omistajalle kunnollinen dokumentaatio sisäverkkojen suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitotöistä

Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

Määräystä sovelletaan:

Asuinkiinteistöihin (vakinaiseen asuinkäyttöön tarkoitettuun)

Milloin:

- kun uudisrakentamisessa kiinteistöön rakennetaan sisäverkko.
 - kun sisäverkko uudistetaan tai kun olemassa olevaa sisäverkkoa kunnostetaan.
 - kun sisäverkossa tehdään viankorjausta (jos ei teknisesti mahdollista, ei määräystä tarvitse soveltaa)
 - kun kiinteistöä laajennetaan rakentamalla uusia asuinhuoneistoja.
-
- Kun peruskorjaushanke kohdistuu vain kiinteistön yhteen rakennukseen tai vain yhteen rappuun, Liikenne- ja viestintävirasto on tulkinnut, että sisäverkon rakentamisvelvoite on rakennuskohtainen tai se voi olla joissakin tapauksissa myös rappukohtainen.



Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

Määräystä sovelletaan:

Toimitilarakennukset ja julkiset rakennukset

Milloin (koskee vain toimitiloja):

- kun uudisrakentamisessa kiinteistöön rakennetaan sisäverkko.
- kun sisäverkko uudistetaan tai kun olemassa olevaa sisäverkkoa kunnostetaan.
- kun sisäverkossa tehdään viankorjausta (jos ei teknisesti mahdollista, ei määräystä tarvitse soveltaa)
- kun kiinteistöä laajennetaan.

Näiden rakennusten osalta määräyksessä annetaan yleisluontoisia ohjeita tapauskohtaiselle suunnittelulle.

- Määräyksessä ei siis oteta kantaa toimitilojen ja julkisten rakennusten kaapeloinnin rakenteeseen, laajuuteen tai kattavuuteen vaan nämä asiat tulee aina tapauskohtaisesti määritellä huomioiden rakennuksen käyttötarkoitus.





Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

Määräystä sovelletaan lisäksi:

- Palvelutaloihin**, joissa asukkaat eivät kykene asumaan pääsääntöisesti omatoimisesti, rinnastetaan tässä määräyksessä **toimitila- ja julkisiin rakennuksiin**.
- Hotellihuoneisiin tai huoneistohotelleihin**. Huoneistojen ei lähtökohtaisesti voida katsoa olevan tarkoitettuja pysyväisluonteiseen asumiseen, joten niissä sovelletaan **toimitiloja koskevia velvoitteita**.
- Yksittäinen soluhuone** ei muodosta yksinään määräyksen tarkoittamaa asuinhuoneistoa.
- Rakennuksen tai huoneistojen suunnitteluhetkellä voimassa oleva käyttötarkoitus on ratkaiseva, kun arvioidaan onko kyseessä määräyksen tarkoittama julkinen tila vai asuinhuoneisto. Tämä on syytä vahvistaa kirjallisesti työn tilaajalta.
- Määräystä sovelletaan radiohäiriöiden poistamisessa kaikkiin antenneihin ja antennijärjestelmiin niiden asentamisajankohdasta riippumatta.

Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

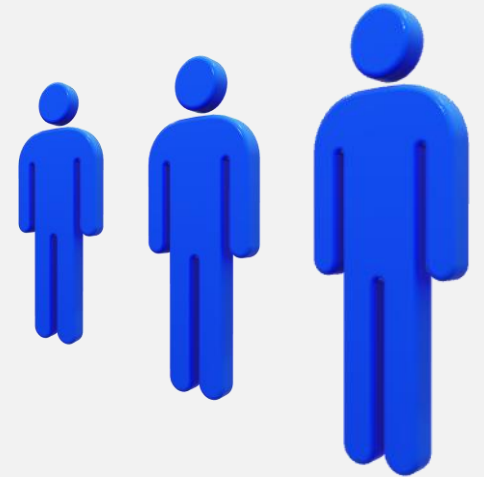
Määräystä ei sovelleta:

- Teleyrityksen yleiseen viestintäverkkoon. Määräys ei siis koske talojakamossa olevia ja kyseistä kiinteistöä palvelevia teleyrityksen omistamia laitteita ja päätteitä.
- Loma-asuntoihin.
- Datakeskuksiin.
- Satelliittitelevisiovastaanottoon (DVB-S) eikä sen jakeluun kiinteistön sisällä.
- Ahvenanmaan maakunnassa, koska maakunnalla on lainsäädäntövalta rakennustointa koskevissa asioissa (Ahvenanmaan itse-hallintolaki 1144/1991 18 § 7 kohta).
- Mikäli kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 176 §:n tarkoittama uusi tilapäinen rakennus.

Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

Keitä määräys velvoittaa:

- sisäverkon omistajaa tai haltijaa eli kiinteistöä
- kiinteistön rakentajaa ja rakennuttajaa
- sisäverkon suunnittelijaa
- teleurakoitsijaa



Määräys velvoittaa eli määräyksen tekniset vaatimukset sitovat nimenomaisesti **sisäverkkojen omistajaa** eli kiinteistöä tai **rakennusvaiheessa rakennuttajaa**, sisäverkkotöiden (rakentaminen, asentaminen ja ylläpito) tekijää eli **teleurakoitsijaa sekä sisäverkkojen suunnittelijaa**.

Kukin toimija (suunnittelija ja urakoitsija) teleurakoitsija **vastaa oman työsuorituksensa vaatimustenmukaisuudesta** sen hetkisen säädännön mukaisesti ja **sisäverkon omistaja vastaa koko sisäverkon vaatimustenmukaisuudesta**. Määräyksestä ei voida poiketa osapuolten välisellä sopimuksella.

Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

1.1.2017 jälkeen on:

Uudiskohteisiin aina asennettava sisäverkko - joko yleiskaapelointi- tai antennijärjestelmä, tai molemmat.

Saneerauskohteisiin, suuren perusparannustyön yhteydessä, on aina asennettava sisäverkko - joko yleiskaapelointi- tai antennijärjestelmä, tai molemmat, ellei vanha verkko kykene **vähintään 30Mbit/s** siirtonopeuteen (downlink-suunnassa) jokaisen huoneiston osalta.

Määräys 65 E kiinteistön sisäverkosta ja teleurakoinnista astui voimaan 9.1.2023

1.1.2017 asetettu velvollisuus sisäverkon rakentamiseen (uudis- ja saneerauskohteet) ei ole kuitenkaan voimassa:

- pientaloissa
- julkisyhteisön omistamissa ja sen pääosin käyttämissä rakennuksissa
- rakennuksissa, joihin nopeita laajakaistayhteyksiä tukevan fyysisen infrastruktuurin ja sisäisen viestintäverkon rakentaminen olisi selvästi kohtuutonta rakennuksen käyttötarkoitus ja aiheutuvat kustannukset huomioon ottaen.

Jos sisäverkko kuitenkin päätetään rakentaa yllä mainittuihin kohteisiin, tulee se rakentaa määräyksen mukaisesti:

- a) Antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä
- b) Vain yleiskaapelointijärjestelmä
- c) Vain antennijärjestelmä



KIITOS

Ville Reinikainen

ville.reinikainen@sahkoinfo.fi

2023



SÄHKÖINFO panostaa sähköistysalalla tarvittavan tiedon digitaaliseen jakeluun. ST-kortisto, tietokansiot, Sähköala-lehden verkkoversio, ohjelmistot, lomakkeet, verkkokurssit ja mobiilisovellukset ovat esimerkkejä tuotteista, joilla voit ylläpitää ja kehittää ammattitaitoasi ajasta ja paikasta riippumatta.